

## Grundstücksbeschrieb

Grundstück-Nr: 1305

E-GRID: CH335379931235  
Grundstücksart: Liegenschaft

Plan Nr: 1 Fläche Grundstück: 00 ha 14 a 22 m<sup>2</sup>  
Flurname: Änedaa Letzte Handänderung: 16.03.2021  
Eigentumsform: Alleineigentum

---

### Eigentümer

| Nummer | Name  |
|--------|---|
| 2196   | VIP Immobilien & Lifestyle GmbH<br>Speerstrasse 12a+b<br>8832 Wilen b. Wollerau |

Die Eigentümerangaben können vom Grundbuch abweichen und haben keine Rechtsgültigkeit. Die Nutzung ist nur für den Eigengebrauch erlaubt. Jegliche Haftung aus dem Gebrauch der Daten wird abgelehnt.  
Die rechtsgültigen Eigentümerangaben können beim Grundbuchamt bezogen werden.

---

| Art Bodenbedeckung       | Nummer | ha        | a         | m <sup>2</sup> | Objektname |
|--------------------------|--------|-----------|-----------|----------------|------------|
| Gebäude                  | 1390   |           | 1         | 82             |            |
| übrige befestigte Fläche |        |           | 7         | 16             |            |
| Gartenanlage             |        |           | 5         | 24             |            |
| <b>TOTAL FLÄCHE</b>      |        | <b>14</b> | <b>22</b> |                |            |

---

### Gebäude:

|                             |           |                |            |
|-----------------------------|-----------|----------------|------------|
| Geb. Nr.                    | EGID      | Gebäudeadresse | Fläche     |
| 1390                        | 190646808 | Etzelstrasse 3 | 182        |
| <b>Total Gebäudefläche:</b> |           |                | <b>182</b> |

---

Durchgeführte Mutationen: 2480 2597

Hinweise:

Erstelltdatum PDF: 12.10.2025

Amt für Geoinformation Kt. SZ  
Mutationsverwaltung  
Postfach 1213, 6431 Schwyz