

Nutzungsbestimmungen

Allgemeine Bestimmungen

Die im Geoportal des Kantons Schwyz dargestellten Eigentumsangaben basieren auf Daten aus dem amtlichen Grundbuch.

Gemäss Art. 970 ZGB ist das Grundbuch öffentlich. Das bedeutet, dass Auskünfte über die im Grundbuch eingetragenen Eigentümerinnen und Eigentümer eines bestimmten Grundstücks grundsätzlich ohne besondere Voraussetzungen erteilt werden dürfen.

Solche Abfragen sind jedoch auf einzelne, konkret bezeichnete Grundstücke beschränkt. Bei Anfragen, die sich auf eine grössere Anzahl von Grundstücken beziehen, ist ein besonderes, im Zusammenhang mit dem Zweck des Grundbuchs stehendes Interesse glaubhaft zu machen. In solchen Fällen wird empfohlen, sich direkt mit einem entsprechenden Nachweis an das zuständige Grundbuchamt des Kantons Schwyz zu wenden.

Auskunftsersuche zu Werbezwecken werden nicht bearbeitet. Ein blosses Interesse aus Neugier stellt ebenfalls keinen ausreichenden Interessensnachweis dar.

Die Weitergabe oder Veröffentlichung der bezogenen Eigentümerdaten ist nicht gestattet.

Zur Vermeidung von Massenabfragen gemäss Art. 27 Abs. 2 GBV gelten technische Limits: Pro Tag kann maximal ein Zugangscode angefordert werden. Dieser verfällt automatisch nach drei Tagen oder sobald 20 Dokumentabfragen getätigt wurden – je nachdem, welches Ereignis zuerst eintritt. Auch ausserordentlich viele Abfragen über einen längeren Zeitraum gelten als Serienabfragen.

Registrierung

Für die Online-Eigentümerabfrage im Kanton Schwyz ist eine Registrierung mittels persönlicher Schweizer Telefonnummer erforderlich. Nach Eingabe der Nummer wird ein SMS-Code zugestellt, der für 3 Tage gültig ist. Der Code bleibt im Browser gespeichert, solange Cookies nicht gelöscht werden. Nach Ablauf oder Löschung muss ein neuer Code generiert werden. Die Anzahl Codes pro Tag ist begrenzt.

Die Eigentümerabfrage ist ausschliesslich mit Schweizer Telefonnummern möglich. Personen ohne entsprechende Nummer wenden sich bitte direkt an das zuständige Grundbuchamt.

Cookies

Zur Vereinfachung der Nutzung werden Cookies eingesetzt. Sie ermöglichen es, dass der SMS-Code während der Gültigkeitsdauer im Browser gespeichert bleibt und keine erneute Eingabe notwendig ist.

Logging

Bei jeder Eigentümerabfrage werden insbesondere folgende Informationen protokolliert: Mobiltelefonnummer, Datum und Uhrzeit. Diese Daten werden ausschliesslich zur Überwachung und Verhinderung von missbräuchlichen Serienabfragen gemäss Art. 27 Abs. 2 GBV verwendet und ausgewertet.

Pflichten der Nutzerin / des Nutzers

Mit der Nutzung der Eigentümerabfrage und der Registrierung erklären Sie sich ausdrücklich mit dem Einsatz von Cookies und dem Logging der Abfragedaten zum Schutz vor Missbrauch einverstanden.

Als Nutzerin oder Nutzer verpflichten Sie sich zur Einhaltung der Nutzungsbestimmungen. Bei Verdacht auf Missbrauch oder Verstoss gegen die Bestimmungen kann der Zugang zur Eigentümerabfrage gesperrt werden. Der Kanton Schwyz behält sich zudem rechtliche Schritte vor.

Rechtswirkungen und Gewährleistung

Die über das Geoportal erhaltenen Eigentümerdaten haben keine rechtliche Verbindlichkeit. Der Kanton Schwyz übernimmt keine Gewähr für die vollständige Richtigkeit oder Aktualität der angezeigten Daten.

Entschädigung

Die Nutzung der Eigentümerabfrage im oben beschriebenen Umfang ist kostenlos.