

## **Gemeinderat**

### **Auszug aus dem 21. Protokoll vom 7. November 2019**

---

**394 7.14.1 RAUMPLANUNG**  
**Allgemeines**  
**Umsetzung Testplanung – Neue Bahnstrasse**

#### **Ausgangslage**

Der Steuerungsausschuss Raumentwicklung (STA RE) wurde vom Gemeinderat mit den Planungsarbeiten für die neue Bahnstrasse, als erstes Projekt aus der Testplanung Pfäffikon Ost, beauftragt. In der Folge wurden die drei Teilprojekte, (Teilzonenplanung, Vorprojekt neue Strasse sowie Variantenstudium auf der Bahnhofsparzelle SBB) gestartet und ein detaillierter Zeitplan erstellt. Wie sich zeigt ist zurzeit aufgrund der beengten Platzverhältnisse im Bereich Betriebsgebäude SBB eine kurzfristige ebenerdige Lösung nicht möglich.

#### **Erwägungen**

An der Sitzung des STA RE vom 24. Oktober 2019 wurde über den Stand der drei Teilprojekte neue Bahnstrasse informiert. Neben einem Abgleich mit der SBB erfolgte ein Gespräch mit den Grundeigentümern im Bereich des Betriebsgebäudes. Die drei offenen Punkte in den drei Teilprojekten (Teilzonenplanung, Vorprojekt neue Strasse sowie Variantenstudium auf der Bahnhofsparzelle SBB) sind:

- 1) Fehlende Lösung beim Betriebsgebäude SBB: Die erarbeiteten Varianten nördlich und südlich des Betriebsgebäudes werden von den beteiligten Grundeigentümern abgelehnt. Die nördliche Linienführung, innerhalb der Baulinie und vor dem Betriebsgebäude wird von der SBB Infrastruktur abgelehnt. Diese Linienführung ist aufgrund des standortgebundenen Betriebs und Unterhalt von Gleisanlagen und Tankstelle undenkbar, da der Platz vor dem Betriebsgebäude zu unregelmässigen Zeiten blockiert ist und so einen geordneten Busbetrieb verunmöglicht. Das Betriebsgebäude zu verschieben wird von der SBB ebenso abgelehnt. Die südliche Linienführung, ausserhalb der Baulinie der Umfahrung und hinter dem Betriebsgebäude, erfordert den Bau einer neuen Strasse und zudem das Entgegenkommen der Grundeigentümer, da diese neu zu bauende Strasse ausserhalb der Baulinie liegen würde. Aufgrund der beengten Platzverhältnisse ist aber auch diese Linienführung nicht möglich.
- 2) Verzögerung Rückmeldung SBB zum Vorprojekt neue Bahnstrasse: Eine Rückmeldung der SBB Infrastruktur zu den gestellten Fragen zum Vorprojekt entlang der SBB-Geleise ist aufgrund der pendenten Masterplanung SBB noch nicht möglich. Der Masterplan wird auf Sommer 2020 erwartet.
- 3) Fragen ÖV im Bereich Coop Baumarkt: Mit dem Vorprojekt sind zusätzlichen Fragen zu den beiden ÖV-Haltestellen im Bereich Coop Baumarkt (erhöhte Platzbedarf/Ausgestaltung) sowie zur Einbindung in die Churerstrasse (zwei oder vier LSA) zu behandeln. Aufgrund der offenen Fragen 1) und 2) wurden diese Themen noch nicht weiter abgeklärt.

Aufgrund der geführten Diskussion wird folgender Antrag gestellt: Die drei Teilprojekte zur neuen Bahnstrasse (TZP; Vorprojekt; Variantenstudium Bereich Betriebsgebäude) sind bis auf weiteres zu sistieren. An der Baulinie der Umfahrung wird jedoch festgehalten, um sich die Option zur Realisation einer Langsamverkehrsachse offen zu halten.

Im Agglomerationsprojekt der dritten Generation konnte für das Projekt neue Bahnstrasse eine Kostenbeteiligung des Bundes erreicht werden. Bei einer Sistierung ist ein Gespräch über mögliche Vorgehensweisen mit der Geschäftsstelle der Agglomeration Obersee ratsam.

### Beschluss

1. Der Stand der Teilprojekte neuen Bahnstrasse wird zur Kenntnis genommen.
2. Die drei Teilprojekte (TZP; Vorprojekt; Variantenstudium Bereich Betriebsgebäude) werden bis auf weiteres sistiert. An der Baulinie Umfahrung wird jedoch festgehalten.
3. Der Abteilungsleiter Bau wird beauftragt, mit der Geschäftsstelle Agglomeration Obersee das mögliche Vorgehen in Bezug auf die laufenden Fristen Kostenbeteiligung Bund im Zusammenhang mit der Sistierung auszuloten.
4. Zufertigung durch Protokollauszug an:
  - a) @ HTB Ingenieure AG
  - b) @ Ortsplaner
  - c) @ Geschäftsstelle Agglomeration Obersee
  - d) @ Alle Gemeinderäte (7-fach)
  - e) @ Gemeindeschreiber
  - f) @ Steuerungsausschuss Raumentwicklung
  - g) Abteilungsleiter Bau
  - h) @ Leiter Raum und Umwelt
  - i) @ Leiter Tiefbau und Verkehr
  - j) @ Leiter Liegenschaften
  - k) @ Planungskommission
  - l) @ Kommunikationsbeauftragte
  - m) @ Publikation

Gemeinderat Freienbach

  
Daniel Landolt  
Gemeindepräsident

  
Albert Steinegger  
Gemeindeschreiber