

KANTONALES SCHUTZINVENTAR - KSI

Lauerz, Haus Grosshus

10.006

Objekt-Adresse: Seestrasse 4, 6424 Lauerz



Einstufung: lokal
Datierung: 1812/13
KTN / EGID: 308 / 257648
Koordinaten: 2686428.242 / 1210041.991
Inventarisiert: 1979
Revidiert: 2024

Schutzziel II = Pflicht zur Erhaltung des äusseren Erscheinungsbildes, Bewahrung der Raumstrukturen.

Hinweise:

- ISOS national: -
- BHI: 10.03-60
- Bauforschung: -
- ICOMOS-Garten: 10-03
- KGS: C
- INSA: -
- ISIS: -
- IVS: -

Würdigung:

Gegenüber vergleichbaren Bauten dieser Gattung verfügt das Grosshus über ein zusätzliches Vollgeschoss und macht dadurch seinem Namen alle Ehre. Es stellt in der Gemeinde, aber auch in der weiteren Umgebung eine aussergewöhnliche Variante des bäuerlichen Wohnhauses der Zentralschweiz dar. Konstruktiv handelt es sich um einen Blockbau unter einem Viertelwalmdach. Er repräsentiert die traditionell-ländliche Bauweise um 1800, die noch eine spätbarocke Grundhaltung zeigt, aber zunehmend auch klassizistische Merkmale aufweist. Beispielsweise sind die Fassaden bereits ausnahmslos regelmässig und achsentreu befenstert, wenn auch noch nicht ganz symmetrisch. Das Haus wurde 1812/13 von einem Mitglied der Familie Dettling errichtet. Seine imposante Präsenz im Strassenbild wird durch den terrassierten Garten, bzw. durch dessen Stützmauer, noch verstärkt. Zum Gehöft gehört auch die 1858 errichtete, bergseitig mit wenig Abstand zum Wohnhaus leicht erhöht stehende, ehemalige Trotte, welche als schlicht gestalteter, spätklassizistischer Baukörper das Wohnhaus auf selbstverständliche Art sekundiert. Dem Wohnhaus kommt ein erheblicher kulturgeschichtlicher, kunsthistorischer und ortsbaulicher Wert zu.

Ausgenommen vom Schutzzumfang ist der Erschliessungstrakt auf der südlichen Traufseite vom Haus Grosshus.

Lage:

Das traufständig direkt an die Strasse und in das sanft ansteigende Gelände gebaute Wohnhaus und die bergseitig annähernd firstparallel errichtete Trotte bilden mit ihren Baukörpern und mit den auffälligen, markanten Westfassaden ein dem westlichen Ortseingang von Lauerz vorgelagertes Gehöft.

Objektbeschreibung:

Das imposante Grosshus wurde über einem gemauerten, weiss gefassten und nordseitig über einem Sockelband voll zutage tretenden Kellergeschoss als dreigeschossiger Blockbau errichtet. Auch die Westwand des Erdgeschosses ist gemauert und erscheint dort als zweigeschossiger, nur schwach in das leicht ansteigende Gelände eingetiefter Mauersockel. Das unmerklich geknickte, mit kleinen Gerschilden versehene Dach wird durch doppelt verlegte Biberschwanzziegel gedeckt. Die Befensterung der Fassaden ist durchwegs achsentreu, aber nicht symmetrisch. Zwischen dem zweiten und dritten Geschoss besteht ein umlaufendes Klebedach und auch die Giebelfelder werden durch Klebedächer akzentuiert. An den Hausecken zeichnen sich die Gwättvorstösse ab. Die Portalachse an der Strassenseite ist auf allen Geschossen akzentuiert und belichtet den Querkorridor. Im Sockelgeschoss führt eine doppelarmige Treppe zu einem mit Hausteinrahmung und Vordach ausgezeichnetem Portal. Das Oberlichtgitter weist die Initialen des Bauherrn auf: "M [Rose des Familienwappens Dettling] D". Der bauzeitlichen Lukarne im Dachgeschoss entsprach ursprünglich ein Pendant auf der südlichen Dachseite. Kassettierte Untersichten an allen Dächern belegen die äusserst sorgfältige Bauweise. Die geschosstrennend aufgeschürzte Schindelverrandung dürfte wohl nachträglich angebracht worden sein. Fensterrahmen und -läden sind ebenfalls ersetzt worden. In der Mitte der südlichen Traufseite befindet sich ein 2007 neu erstellter Erschliessungstrakt. Östlich ist dem Haus ein terrasserter Bauerngarten vorgelagert, dessen Stützmauer aus bemerkenswert grossen Bruchsteinen besteht.

Südlich des Wohnhauses befindet sich in annähernd firstparalleler Stellung eine stattliche Trotte mit gemauertem Sockelgeschoss und einer darüber liegenden Ständerkonstruktion.

Baugeschichte:

1812-13 Neubau Wohnhaus

1858 Neubau Trotte

2007 südseitiger Treppenhaus-Anbau

Quellen / Literatur:

- KDM SZ NA II: (Typoskript)